

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Акционеру Акционерного общества «Рязанская  
Ипотечная Корпорация» (АО «РИК») и иным лицам*

### ***Мнение:***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Рязанская Ипотечная Корпорация» (ОГРН 1046209018085, местоположение: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, д.14, стр. Н1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Рязанская Ипотечная Корпорация» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства и членов Совета Директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

*Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение*

ОРНЗ № 22006086254

*ИО генерального директора по доверенности от 25.04.2024 г. № 23/1*

ОРНЗ № 22006286897

  
Фаршатова Светлана Аликовна  
  
Миронов Андрей Вадимович

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Каунтстарс Аудит» ООО «Каунтстарс Аудит»

ОГРН 1187746571440

109202, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, Ш ФРЕЗЕР, Д. 5/1, ПОМЕЩ. 47/1П

член саморегулируемой организации Ассоциации Аудиторов «Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ № 12006019146 от 28 января 2020 г.

«25» марта 2025 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2024 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
**Акционерное Общество** по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс руб  
 Местонахождение (адрес)  
390000, Рязанская обл, Рязань г, Спортивный пер, д. 14

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2024
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "КАУНТСТАРС АУДИТ"

ИНН 7720432631 ОГРН / ОГРНИП 1187746571440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16	24	32
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	16	24	32
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11057	11494	11975
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11057	11494	11975
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20273	20606	18976
	в том числе:				
	Займы в рамках классической ипотеки	11701	17028	16692	15555
	Закладные по классической ипотеке	11702	2589	3019	1965

Займы по программам РИК	11703	655	895	1456
Отложенные налоговые активы	1180	11363	10274	9778
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Итого по разделу I	1100	42709	42397	40761
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	23	442	1811
в том числе:				
Материалы	12101	23	442	439
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	1371
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	13032	14343	16947
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9	20	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	1	30
Расчеты по налогам и сборам	12303	133	47	61
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	158	157
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	12555	13408	14984
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Расчеты по соц. программам	12311	334	709	1704
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550	3543	4460
в том числе:				

	Касса организации	12501	125	142	357
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	425	3401	4103
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	75	90	128
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	75	90	128
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13680	18419	23346
	<b>БАЛАНС</b>	1600	56389	60816	64107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120000	120000	120000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	644	644	644
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	644	644	644
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65551)	(62549)	(60594)
	Итого по разделу III	1300	55093	58094	60050
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	343	731	1715
	в том числе:				
	Задолженность заемщиков соц. программ	14501	343	731	1715
	Итого по разделу IV	1400	343	731	1715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59	33	35
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1	1	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	58	32	31
Доходы будущих периодов	1530	811	1926	2260
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	811	1926	2260
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	83	32	46
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	953	1991	2342
<b>БАЛАНС</b>	1700	56389	60816	64107

Руководитель

«Рязанская  
ипотечная  
корпорация»  
(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна  
(расшифровка подписи)

28 Февраля 2025 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКФС / ОКФС  
Акционерное Общество по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс руб

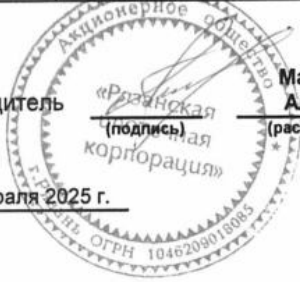
Коды		
0710002		
31	12	2024
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	262	3996
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	262	3996
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6319)	(8340)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(6319)	(8340)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6057)	(4344)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(6057)	(4344)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6057)	(4344)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(6057)	(4344)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	2647	2437
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2647	2437
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	15	89
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	6	22
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	9	67
	Прочие расходы	2350	(695)	(674)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(44)	(67)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(651)	(171)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4090)	(2492)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(4090)	(2492)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	872	496
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	872	496
	Прочее	2460	217	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	налог на прибыль в связи увеличением ставки с 01.01.2025г	24603	217	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3001)	(1996)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3001)	(1996)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

28 Февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2024	12	31
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1926	2260
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	395	1030
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	395	1030
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1510)	(1364)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1510)	(1364)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(1510)	(1364)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	811	1926

Руководитель

Масина Татьяна Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Февраля 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Акционерное Общество

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб \_\_\_\_\_

К О Д ы		
0710004		
31	12	2024
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	120000	-	-	644	(60594)	60050
<b>За 2023 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2009)	(2009)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2009)	(2009)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3200	120000	-	-	644	(62594)	58094
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3002)	(3002)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3002)	(3002)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3300	120000	-	-	644	(65551)	55093

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 Декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	55883	60021	62309

Руководитель Масина Татьяна Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Февраля 2025 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2024
		72705485		
		6234008479		
		64.92.3		
		12267	13	
		384		

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер  
 Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 Акционерное Общество  
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ /ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2024 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5099	11304
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	245	4020
прочие поступления	4119	4854	7284
Платежи - всего	4120	(6055)	(7855)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1170)	(2317)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3633)	(3922)
прочие платежи	4129	(1252)	(1616)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(956)	3449
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	547	1012
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	547	1012
Платежи - всего	4220	(2584)	(5377)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2584)	(5377)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2037)	(4365)

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2993)	(916)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3543	4459
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	550	3543
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Масина Татьяна Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 Февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2024 г.	83	(58)	-	-	-	-	-	-	(9)	83	(67)
	5110	За 2023 г.	83	(50)	-	-	-	-	-	-	(8)	83	(58)
в том числе:													
САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ	5101	За 2024 г.	83	(58)	-	-	-	-	-	-	(9)	83	(67)
	5111	За 2023 г.	83	(50)	-	-	-	-	-	-	(8)	83	(58)

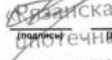
1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-



## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	3а 2023 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	5190	3а 2023 г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Масина Татьяна Александровна  
(подпись)

26 февраля 2025 г.  «СибТех»  
ООО «СибТех» ОГРН 10467030118082



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2023 г.	-	-	-	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна

(подпись) (цифровая подпись)

28 февраля 2025 г.

Ипотечная  
корпорация»

**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Наисчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущий рыночной стоимости (убыток от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2024 г.	20606	-	2668	3001	-	-	-	20273	-
	5311	3а 2023 г.	18976	-	6604	4974	-	-	-	20606	-
в том числе:											
Закладные по классической ипотеке	5302	3а 2024 г.	3019	-	-	429	-	-	-	2590	-
	5312	3а 2023 г.	1965	-	2469	1415	-	-	-	3019	-
Займы по классической ипотеке	5303	3а 2024 г.	16692	-	2568	2232	-	-	-	17028	-
	5313	3а 2023 г.	15555	-	3550	2413	-	-	-	16692	-
Займы по программам РИК	5304	3а 2024 г.	895	-	100	340	-	-	-	655	-
	5314	3а 2023 г.	1456	-	585	1146	-	-	-	895	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2024 г.	20606	-	2668	3001	-	-	-	20273	-
	5310	3а 2023 г.	18976	-	6604	4974	-	-	-	20606	-



## 3.2 Иное использование финансовых вложений

0710005 с. 8

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Масина Татьяна Александровна  
(подпись) (цифровая подпись)

28 февраля 2025г.

ООО «Ансамбль»  
«Ипотечная корпорация»  
ОГРН 1046209018085

**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2024 г.	442	-	319	738	-	-	-	X	23	-
	5420	За 2023 г.	1811	-	46	1415	-	-	-	X	442	-
в том числе:												
Прочие материалы	5401	За 2024 г.	12	-	15	24	-	-	-	-	3	-
	5421	За 2023 г.	10	-	30	28	-	-	-	-	12	-
Инвентарь и хоз принадлежности	5402	За 2024 г.	26	-	9	15	-	-	-	-	20	-
	5422	За 2023 г.	26	-	16	16	-	-	-	-	26	-
Основные средства менее 40 000 руб.	5403	За 2024 г.	404	-	-	404	-	-	-	-	-	-
	5423	За 2023 г.	404	-	-	-	-	-	-	-	404	-
Товар	5404	За 2024 г.	-	-	295	295	-	-	-	-	-	-
	5424	За 2023 г.	1371	-	-	1371	-	-	-	-	-	-

## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитаксире-ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста-новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2024 г.	709	-	-	-	375	-	-	-	334	-
	5521	3а 2023 г.	1704	-	-	-	995	-	-	-	709	-
в том числе:												
Расчеты по соц. программам	5502	3а 2024 г.	709	-	-	-	375	-	-	-	334	-
	5522	3а 2023 г.	1704	-	-	-	995	-	-	-	709	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2024 г.	56376	(42742)	8697	-	52375	-	-	-	12698	-
	5530	3а 2023 г.	57985	(42742)	13672	-	15283	-	-	-	56376	(42742)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками	5511	3а 2024 г.	20	-	1187	-	1198	-	-	-	9	-
	5531	3а 2023 г.	11	-	2353	-	2344	-	-	-	20	-
Расчеты с покупателями	5512	3а 2024 г.	1	-	274	-	275	-	-	-	-	-
	5532	3а 2023 г.	30	-	4013	-	4044	-	-	-	1	-
Задолженность подотч. лиц	5513	3а 2024 г.	-	-	24	-	24	-	-	-	-	-
	5533	3а 2023 г.	-	-	125	-	125	-	-	-	-	-
Прочая задолженность	5514	3а 2024 г.	56150	(42742)	4940	-	48535	-	-	-	12555	-
	5534	3а 2023 г.	57726	(42742)	5055	-	6631	-	-	-	56150	(42742)
Расчеты по соц. страхованию	5515	3а 2024 г.	158	-	891	-	1048	-	-	-	1	-
	5535	3а 2023 г.	157	-	941	-	940	-	-	-	158	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	3а 2024 г.	47	-	1381	-	1285	-	-	-	133	-
	5536	3а 2023 г.	61	-	1185	-	1199	-	-	-	47	-
<b>Итого</b>	5500	3а 2024 г.	57085	(42742)	8697	-	52750	-	-	-	13032	-
	5520	3а 2023 г.	59689	(42742)	13672	-	16278	-	-	-	57085	(42742)

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

0710005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.		На 31 Декабря 2023 г.		На 31 Декабря 2022 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	<b>5540</b>	-	-	42742	-	41100	-
в том числе:							
Прочая задолженность	5541	-	-	42742	-	41100	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Принитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2024 г.	731	-	-	388	-	-	343
	5571	За 2023 г.	1715	-	-	984	-	-	731
в том числе:									
Задолженность заемщиков соц. программ	5552	За 2024 г.	731	-	-	388	-	-	343
	5572	За 2023 г.	1715	-	-	984	-	-	731
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2024 г.	33	10490	-	10464	-	-	59
	5580	За 2023 г.	35	12430	-	12432	-	-	33
в том числе:									
Расчеты с поставщиками	5561	За 2024 г.	1	1187	-	1187	-	-	1
	5581	За 2023 г.	2	2471	-	2472	-	-	1
Расчеты по налогам и сборам	5562	За 2024 г.	-	506	-	506	-	-	-
	5582	За 2023 г.	2	547	-	549	-	-	-
Расчеты по соц. страхованию	5563	За 2024 г.	-	891	-	891	-	-	-
	5583	За 2023 г.	-	1028	-	1028	-	-	-
Расчеты по оплате труда	5564	За 2024 г.	-	2981	-	2981	-	-	-
	5584	За 2023 г.	-	3199	-	3199	-	-	-
Прочая задолженность	5565	За 2024 г.	32	4925	-	4899	-	-	58
	5585	За 2023 г.	31	5185	-	5184	-	-	32
Задолженность перед участниками (учред)	5566	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>5550</b>	<b>За 2024 г.</b>	<b>764</b>	<b>10490</b>	<b>-</b>	<b>10852</b>	<b>-</b>	<b>X</b>	<b>402</b>
	<b>5570</b>	<b>За 2023 г.</b>	<b>1750</b>	<b>12430</b>	<b>-</b>	<b>13416</b>	<b>-</b>	<b>X</b>	<b>764</b>

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5690	-	-	-

  
 Руководитель Масина Татьяна Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 28 февраля 2025 г.  


6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2024 г.	3а 2023 г.
Материальные затраты	5610	468	1081
Расходы на оплату труда	5620	3095	3199
Отчисления на социальные нужды	5630	829	873
Амортизация	5640	437	521
Прочие затраты	5650	1194	1293
Итого по элементам	5660	6024	6968
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по общему виду деятельности	5600	6024	6968

Руководитель \_\_\_\_\_  
 «Резерв» Мясина Татьяна  
 Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	32	322	271	-	83
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	32	322	271	-	83

Руководитель  
Масина Татьяна  
Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)


28 февраля 2025 г.





8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	21248	21596	21497
в том числе: ЗАКЛАДНЫЕ	5801	21248	21596	21497
Выданные - всего	5810	-	-	-


  
 Руководитель: Масина Татьяна Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год

### АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Полное наименование организации: Акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация». Создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», законом Рязанской области «О государственной собственности Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 10.09.2004 г. № 76 «Об участии Рязанской области в ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по г. Рязани 27 сентября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1046209018085 (Свидетельство: серия 62 № 000301354).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 г. не было.

Устав Общества утвержден Распоряжением № 233-р Управления государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области от 14 сентября 2004 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 5 чел.

Уставный капитал предприятия составляет 120 000 000 руб.

Состав акционеров: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

Состав совета директоров:

Ягодкина Виктория Викторовна – член совета директоров, председатель;

Лазарева Мария Валерьевна – член совета директоров;

Федюнина Ирина Анатольевна – член совета директоров;

Масина Татьяна Александровна – член совета директоров, секретарь.

Информация о аффилированных лицах и связанных сторонах.

Аффилированным лицом является Министерство Имущественных и земельных отношений и Генеральный директор Масина Т.А.

В 2024 г. операции со связанными сторонами Обществом не производились и сделок с аффилированными лицами не заключало.

С генеральным директором Масиной Т.А. связывают только трудовые отношения.

Оплата труда, начисленная основному управленческому персоналу в 2024 г. составляет 833,9 тыс. руб., на которую начислены страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 251,8 тыс. руб. Вознаграждения в виде оплаты Обществом лечения, коммунальных услуг и т.п. платежей в пользу основного управленческого персонала в 2024 г. не производились.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе в пользу основного управленческого персонала в 2024 г. не производились.

Вознаграждения в виде премий, бонусов и иных стимулирующих выплат, например, единовременные выплаты материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным (трудовым) договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет средств специального назначения или целевых поступлений, выплаты и вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав) в пользу основного управленческого персонала в 2024 г. не производились.

Коэффициент соотношения размера среднемесячной оплаты труда основного управленческого персонала и среднемесячной оплаты труда работников Общества составляет -2,19

Соотношение наименьшей зарплаты к наивысшей зарплате работников Общества в 2024г. составляет 16,53 %, исходя из того, что 15 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда составляет 12,5 тыс. руб. и 15 процентов с самой высокой оплатой труда составляет 75,5 тыс. руб.

Аналогично, соотношение среднемесячной оплаты труда работников (34,6 тыс. руб.) Общества к наименьшей и к наивысшей оплате труда составляет соответственно-276,57 % и 45,75 %.

Общая сумма управленческих расходов в 2024 г. составляет 6 023,9 тыс. руб., что составляет 87,07 % в общей структуре расходов Общества (6 918,6 тыс. руб.). При этом доля оплаты труда основного руководящего персонала (с учетом страховых взносов) в сумме расходов составляет 19,60% и, соответственно, в общей структуре расходов с учетом прочих расходов Общества -17,07%.

Бюджетные средства на расходы текущего характера, в том числе на оплату труда, с выделением расходов на оплату труда и вознаграждений основного руководящего персонала, в 2024 г. не выделялись и не использовались.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитор Общества: ООО "КАУНТСТАРС АУДИТ"

Держателем реестра акционеров АО «Рязанская ипотечная корпорация» является Рязанский филиал АО «Новый регистратор».

1. В соответствии с учредительными документами организация занимается следующими видами деятельности:

- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- консультационные услуги;
- сопровождение сделок с недвижимостью.

2. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

3. Организация бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложено на генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

4. В соответствии с утвержденной учетной политикой на 2024 год:

- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;
- Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.
- Общество не создает резерва на ремонт ОС.
- Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.
- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.
- В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
- Основные средства- 1 раз в 3 года;
- ТМЦ, РБП, ЦБ, расчеты с дебиторами и кредиторами-1 раз в год сроком на 31 декабря текущего года;
- Учет расчетов с заемщиками, в том числе по социальным программам, ведется на субсчете 76.14 «Расчеты по соц. программам» в разрезе заемщиков. Начисления по платежам делаются ежеквартально, в последний день квартала;

- Учет поступающих платежей от заемщиков в рамках социальных программ (в том числе возврат займов и процентов по ним), ведется на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе социальных программ, отражаются в строке 15301 бухгалтерского баланса;
- Учет выданных займов по социальным программам ведется на субсчете 76.14.2 «Основной долг (соц. программы)» в разрезе заемщиков;
- Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости;
- В Форме №1 и Пояснении №5 в строке «Закладные по классической ипотеке» отражаются суммы ипотечных кредитов с закладными.
- Если проверка под обесценение финансовых вложений по состоянию на отчетную дату года, за который составляется бухгалтерская отчетность и отчетную дату, предшествующую отчетному году, подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов.
- Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры,
- К прямым расходам, связанным с выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация ОС и НМА, расходы на оплату труда персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ персонала.
- В 2024 г. резерв под обесценение финансовых вложений не формировался в виду отсутствия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

5. Чистые активы Общества на 31.12.2024 г. составляют 55 883 тыс. руб., что на 4 137 тыс. руб. меньше, чем на 31.12.2023г.

Динамика показателя чистые активы Акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО РИК) за последние 3 года:

	Тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2022г.	62 311
По состоянию на 31.12.2023г.	60 020
По состоянию на 31.12.2024г.	55 883

Размер уставного капитала - 120 000 тыс. руб.

Снижение стоимости чистых активов прослеживалось с 2018-го года и было связано с судебными тяжбами с представителями ООО «РИКБ «Ринвестбанк» и наложением ареста на все расчетные счета АО РИК в рамках исполнительного производства по исполнительным листам №020540499, №020540500 от 06.03.2018, как следствие, невозможностью осуществлять деятельность в полном объеме.

Частичное восстановление стоимости чистых активов возможно при возобновлении деятельности АО РИК как регионального оператора в полном объеме.

Задолженность по исполнительному производству включая исполнительный сбор в сентябре 2021г. в сумме 44 748 107 руб. полностью погашена.

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- прорабатывается возможность развивать малоэтажное строительство на территории Рязанской области совместно с подрядными организациями, предоставляющими домокомплекты, в том числе в рамках государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства»;

- разработан и внедрен новый ипотечный продукт «Индивидуальное строительство жилого дома, в том числе в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», что в перспективе будет способствовать увеличению клиентопотока;

- максимальные сокращения расходов по коммунальным и хозяйственным нуждам, расходам на связь;

Убыток по итогам 2024 года составил 3 001 тыс. руб.

6. На 31.12.24 г. резерв по сомнительным долгам погашен в размере задолженности 42 742 тыс. руб. в т.ч. по задолженности ООО РИКБ «РИНВЕСТБАНК» - 41 100 тыс. руб. и Самсонова И.Г. – 1742 тыс. руб.

7. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

8. Базовая прибыль (убыток) на одну акцию – - 2,501 руб.

9. В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с СВО. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

-наблюдается существенное снижение реальных доходов Общества

- существенное повышение цен на недвижимость

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

10. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

28 февраля 2025 г.



Масина Т.А.

Одинцева Е.Ю.