УТВЕРЖДЕН

Приказом генерального директора

АО «Рязанская ипотечная корпорация»

От 26.06.2025 г. № 1-4/06

**ПОРЯДОК**

**приема заявлений граждан на участие**

**в программе льготного ипотечного**

**кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»** **(II этап: 2024-2030 годы)**

г. Рязань

**1. Общие положения**

Порядок приема заявлений граждан на участие в программе льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов (II этап: 2024-2030 годы)» регламентирует процедуру взаимодействия акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО «РИК») с Заявителями при подаче Заявлений и определении прав Заявителей на участие в программах льготного ипотечного кредитования Рязанской области.

Порядок публикуется АО «РИК» в открытом доступе в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «РИК» (https://rikor.ru) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его утверждения.

Внесение изменений в Порядок (утверждение новой редакции Порядка) осуществляется на основании приказа генерального директора АО «РИК».

**2. Основные термины и сокращения**

2.1 Базовая ставка – процентная ставка, установленная Кредитной организацией по ипотечному кредиту (займу) до снижения в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования, которая не может превышать ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), более чем на 2,5 процентных пункта.

2.2. Заявитель – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный на территории Рязанской области, обратившийся с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании в соответствии с Приложением № 1 к Порядку приема заявлений.

2.3. Заявление – заявление гражданина об участии в льготном ипотечном кредитовании, в соответствии с Приложением № 1 к Порядку приема заявлений, с приложением документов, подтверждающих соответствие условиям льготного ипотечного кредитования.

2.4. Кредитная организация – кредитные и иные организации, в соответствии с Федеральным законом № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)», осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных кредитов (займов) и участвующие в реализации мероприятий по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 2 процентных пункта от Базовой ставки.

Список кредитных организаций, присоединившихся к участию в льготном ипотечном кредитовании публикуется АО «РИК» в открытом доступе в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «РИК» (https://rikor.ru).

2.5. Порядок – Порядок взаимодействия акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО «РИК») и кредитных организаций с целью предоставления гражданам льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов».

2.6. Порядок приема заявлений - Порядок приема заявлений граждан на участие в программе льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы)

2.7. Свидетельство – именной документ, подтверждающий право Заявителя на получение льготного ипотечного кредита в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования, оформленный на официальном бланке АО «РИК».

2.8. Условия – перечисленные в Приложении № 1 к Порядку предоставления субсидий акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденному постановлением Правительства от 25.06.2025 г. № 197, условия возмещения АО «РИК» недополученных доходов.

**3. Требования к Заявителям и жилым помещениям**

3.1. Право на получение ипотечного кредита (займа) на льготных условиях доступно Заявителям, которые согласно Условиям соответствуют следующим требованиям:

3.1.1. Заявитель зарегистрирован по месту постоянного жительства на территории Рязанской области не менее 3 месяцев на момент подачи Заявления.

3.1.2. Оплата труда Заявителя осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3.1.3. Заявитель является работником организаций, учредителями (акционерами, участниками) которых являются:

1) Российская Федерация, Рязанская область, муниципальные образования Рязанской области, федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Рязанской области, органы местного самоуправления Рязанской области;

2) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 1;

3) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 2;

3.1.4. Заявитель является работником аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организаций, зарегистрированных на территории Рязанской области, осуществляющих деятельность в области информационных технологий;

3.1.5. Заявитель является участником специальной военной операции или членом их семей.

3.2. В рамках программы льготного ипотечного кредитования выдача ипотечного кредита (займа) осуществляется с целью:

3.2.1. приобретения Заявителем у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, расположенных на территории Рязанской области, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CFAC387D70FA05124700FF75E3C1679FB2DA2EABEE8CBA6795B9F5D4BD81B44EF8E8F3E89A6380713F95054D38P0oBN) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.2.2. приобретения Заявителем у юридических лиц или индивидуальных предпринимателей жилых домов, расположенных на территории Рязанской области, по договорам строительного подряда в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CFAC387D70FA05124700FF75E3C1679FB2DA2EABEE8CBA6795B9F5D4BD81B44EF8E8F3E89A6380713F95054D38P0oBN) от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

3.2.3. приобретения Заявителем жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, расположенных на территории Рязанской области.

**4. Порядок приема и рассмотрения Заявления**

4.1. При обращении Заявителя с целью участия в льготном ипотечном кредитовании АО «РИК осуществляет:

- предоставление Заявителю информации о порядке и условиях участия в льготном ипотечном кредитовании;

- прием Заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании по форме, установленной согласно приложению № 1 к Порядку приема заявлений;

- прием документов[[1]](#footnote-1) Заявителя, подтверждающих соответствие Заявителя условиям льготного ипотечного кредитования:

1) Копии паспорта Заявителя (и документов, удостоверяющих личность, членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования) (все страницы, включая пустые).

2) Копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) Заявителя (и членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

3) Копии трудовой книжки / выписки из трудовой книжки или копии трудового договора/контракта Заявителя либо копии иных документов, заверенных работодателем[[2]](#footnote-2), подтверждающих трудоустройство Заявителя и содержащие сведения о занимаемой должности и сроке, на который заключен трудовой договор/контракт.

4) Справки о доходах и суммах налога физического лица (Заявителя)[[3]](#footnote-3), которая должна содержать сведения не менее чем за один полный календарный месяц, предшествующий месяцу подачи Заявления.

5) Копии документов, подтверждающих участие в специальной военной операции (Контракт на участие в специальной военной операции, выписка из приказа командира войсковой части/предписание/справка, подтверждающая участие в специальной военной операции/удостоверение ветерана боевых действий и прочие) (в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

6) Копии документов, подтверждающих родство (в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

7) Иные обязательные документы;

- получение согласия Заявителя (и членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования) на обработку персональных данных по форме, установленной согласно приложению № 3 к Порядку приема заявлений;

- проверку Заявления на корректность заполнения и проверку комплектности документов Заявителя.

4. 1 .1 Копии документов предоставляются совместно с оригиналами, с целью проверки их подлинности. Исключение составляют заверенные копии документов.

4.1.2 Подача Заявления возможна представителем Заявителя по нотариальной доверенности. Перечень необходимых полномочий приведен в приложении № 4 к Порядку приема заявлений.

4.2. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения от Заявителя Заявления, ответственный сотрудник АО «РИК» регистрирует его в журнале регистрации с присвоением ему порядкового номера и фиксированием даты регистрации.

4.3. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации Заявления АО «РИК» осуществляет проверку Заявителя на соответствие требованиям льготного ипотечного кредитования и требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 Порядка приема заявлений:

1) в случае соответствия Заявления требованиям льготного ипотечного кредитования АО «РИК» выносит соответствующее решение;

2) в случае несоответствия Заявления требованиям условий льготного ипотечного кредитования по причине отсутствия права Заявителя на участие в льготном ипотечном кредитовании или недостоверности предоставленных сведений АО «РИК» выносит решение об отклонении Заявления Заявителя об участии в льготном ипотечном кредитовании;

3) в случае непредставления или представления неполного перечня подтверждающих документов Заявителя АО «РИК» уведомляет об этом Заявителя доступным способом, указанным в Заявлении. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения направленного уведомления Заявитель вправе устранить выявленные нарушения. В случае если выявленные нарушения не были устранены в установленный срок, АО «РИК» выносит решение об отклонении Заявления гражданина об участии в льготном ипотечном кредитовании.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения проверки АО «РИК» уведомляет о принятом решении Заявителя доступным способом, указанным в Заявлении.

4.5. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вынесения решения о соответствии Заявления Заявителя условиям льготного ипотечного кредитования АО «РИК»

оформляет Свидетельство и уведомляет Заявителя о необходимости получения Свидетельства.

4.6. Срок действия Свидетельства исчисляется с даты его оформления, указываемой в Свидетельстве, и составляет 45 (сорок пять) календарных дней. В случае если в законе о бюджете Рязанской области не предусмотрены бюджетные лимиты на финансирование в очередном финансовом году, то срок действия Свидетельств истекает 31 декабря текущего года.

5. До момента заключения кредитного договора (договора займа) в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования Заявитель имеет право отказаться от участия, предоставив в адрес АО «РИК» соответствующее заявление по форме, установленной приложением № 2 к Порядку приема заявлений.

5.1 Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения от Заявителя заявления об отказе от участия в льготном ипотечном кредитовании АО «РИК» аннулирует Свидетельство.

6. Ипотечный кредит (заем) предоставляется Заявителю Кредитной организацией в валюте Российской Федерации с процентной ставкой, сниженной на 2 (два) процентных пункта от размера Базовой ставки на весь срок кредитования.

6.1 Максимальный размер ипотечного кредита (займа), не должен превышать 6 (шесть) миллионов рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку приема заявлений граждан

на участие в программе льготного ипотечного кредитования

со сниженной процентной ставкой

в рамках реализации мероприятий

государственной программы Рязанской области

«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»

(II этап: 2024-2030 годы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об участии в льготном ипотечном кредитовании**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. полностью)*

дата рождения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес регистрации места жительства)

место фактического пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес места фактического пребывания)*

в число участников государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р (с учетом всех изменений, дополнений, а также особенностей, определенных нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области).

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество Заявителя)

подтверждаю, что:

 соответствую всем требованиям, предъявляемым к участникам льготного ипотечного кредитования;

ознакомлен(а) с условиями льготного ипотечного кредитования в рамках государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы) и обязуюсь их выполнять;

несу полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений.

О принятом решении прошу уведомить меня (нужное указать, подчеркнуть):

по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. Заявителя)* *(подпись)* *(дата)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку приема заявлений граждан

на участие в программе льготного ипотечного кредитования

со сниженной процентной ставкой

в рамках реализации мероприятий

государственной программы Рязанской области

«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»

(II этап: 2024-2030 годы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об отказе от участия в льготном ипотечном кредитовании**

Прошу исключить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. полностью)*

дата рождения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес регистрации места жительства)

место фактического пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес места фактического пребывания)*

из числа участников государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р (с учетом всех изменений, дополнений, а также особенностей, определенных нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. Заявителя)* *(подпись)* *(дата)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку приема заявлений граждан

на участие в программе льготного ипотечного кредитования

со сниженной процентной ставкой

в рамках реализации мероприятий

государственной программы Рязанской области

«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»

(II этап: 2024-2030 годы)

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю свое согласие акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – Оператор), расположенному по адресу: г. Рязань, Спортивный переулок, д. 14 (ИНН 6234008479, ОГРН 1046209018085) на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных в следующем составе:

 фамилия, имя, отчество;

 пол;

 дата и место рождения;

 гражданство;

 адрес места жительства (регистрации);

 данные паспорта или документа, удостоверяющего личность;

 сведения о составе семьи;

 страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

 индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

 занимаемая должность;

 сведения о месте работы;

 сведения о заработной плате;

 контактные данные (телефон, электронная почта);

Цель обработки: участие в программе льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в соответствии с условиями государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р, в том числе в целях рассмотрения моего заявления на участие в указанной программе, а также предоставления мне ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья в соответствии с указанной программой, включая заключение и исполнение соответствующего кредитного договора (договора займа).

Настоящим согласием также разрешаю Оператору передавать и поручать обработку моих персональных данных следующим организациям:

- *[Наименование Кредитной организации, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)]*;

- *[Наименование Кредитной организации, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)]*;

- Министерству строительного комплекса Рязанской области, расположенному по адресу: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Полонского, д. 1/54 (ИНН 6227006368, ОГРН1036214000096)

в объеме, способами, в целях и в сроки, которые определены настоящим согласием.

Настоящее согласие действует в течение 5 (пяти) лет с момента его предоставления Оператору.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной путем подачи письменного уведомления Оператору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)* *(подпись)* *(дата)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку приема заявлений граждан

на участие в программе льготного ипотечного кредитования

со сниженной процентной ставкой

в рамках реализации мероприятий

государственной программы Рязанской области

«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»

(II этап: 2024-2030 годы)

**Перечень необходимых полномочий представителя Заявителя, указанный в нотариальной доверенности**

- представлять интересы доверителя перед АО "Рязанская ипотечная корпорация" или АО "РИК" ИНН 6234008479 ОГРН 1046209018085, юридический адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, пер. Спортивный, д. 14, с целью подачи Заявления и необходимого пакета документов на участие в льготном ипотечном кредитовании со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р;

- давать от имени доверителя согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области персональных данных;

- представлять интересы доверителя во всех государственных и общественных организациях, с правом подписи писем, заявлений от имени доверителя, заверения копий документов, совершать все необходимые действия в рамках льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р, без права подписания кредитной документации.

1. Допускается предоставление справок, выгруженных посредством Портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации или Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц, если иное не установлено Программой. [↑](#footnote-ref-1)
2. Документы должны быть заверены работодателем не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления. [↑](#footnote-ref-2)
3. Допускается использование справки, полученной Заявителем посредством Портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации или Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц, если иное не установлено Программой. [↑](#footnote-ref-3)