УТВЕРЖДЕН

Приказом генерального директора

АО «Рязанская ипотечная корпорация»

от 26.06.2025 № \_1-4/05\_\_

**ПОРЯДОК**

**взаимодействия акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» и кредитных организаций с целью предоставления гражданам льготного ипотечного**

**кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»** **(II этап: 2024-2030 годы)**

г. Рязань

**1. Область применения**

1.1. Порядок взаимодействия акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО «РИК») и Кредитных организаций с целью предоставления гражданам льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой предназначен для регулирования процесса взаимодействия АО «РИК» и Кредитных организаций, участвующих в программе по предоставлению гражданам льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р.

1.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Порядком, а также в случае противоречия между настоящим Порядком и Порядком предоставления субсидий следует руководствоваться Порядком предоставления субсидий.

1.3. Внесение изменений в Порядок (утверждение новой редакции Порядка) осуществляется на основании приказа генерального директора АО «РИК». В случае внесения изменений в Порядок АО «РИК» уведомляет Кредитные организации и иные заинтересованные стороны об изменениях путем публикации новой редакции Порядка в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном

сайте АО «РИК» (https://rikor.ru) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения.

**2. Основные термины и сокращения**

2.1 Базовая ставка – процентная ставка, установленная Кредитной организацией по ипотечному кредиту (займу) до снижения в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования, которая не может превышать ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), более чем на 2,5 процентных пункта.

2.2. Возмещение недополученных доходов – выплаты Кредитным организациям недополученных доходов относительно величины снижения процентной ставки по выданным ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели в соответствии с законом Рязанской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

2.3. Договор – Договор/Cоглашение о сотрудничестве, заключенный между АО «РИК» и Кредитной организацией, направившей заявление об участии в льготном ипотечном кредитовании, в том числе регламентирующий порядок Возмещения недополученных доходов.

2.4. Заявитель – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, обратившийся с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании в соответствии с Приложением № 3 к Порядку.

2.5. Заявление – заявление гражданина об участии в льготном ипотечном кредитовании с приложением документов, подтверждающих соответствие условиям льготного ипотечного кредитования.

2.6. Кредитная организация – кредитные и иные организации, в соответствии с Федеральным законом № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)», осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных кредитов (займов) и участвующие в реализации мероприятий по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 2 процентных пункта от Базовой ставки.

2.7. Порядок – Порядок взаимодействия АО «РИК» и Кредитных организаций с целью предоставления гражданам льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р.

2.8. Порядок предоставления субсидий – Порядок предоставления субсидий акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от 25 июня 2025 г. № 197.

2.9. Свидетельство – именной документ, подтверждающий право Заявителя на получение льготного ипотечного кредита в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования, оформленный на официальном бланке АО «РИК».

2.10. Условия – утвержденные Приложением № 1 к Порядку предоставления субсидий Условия возмещения АО «РИК» недополученных доходов

**3. Порядок присоединения кредитных организаций к участию в льготном ипотечном кредитовании**

3.1. Кредитная организация принимает условия Порядка[[1]](#footnote-1) и заявляет об участии в льготном ипотечном кредитовании путем подачи заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании по форме, установленной согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, подписанного руководителем кредитной организации либо уполномоченным им лицом, действующим на основании доверенности, на электронный адрес rik\_social@mail.ru в виде архива с паролем. Пароль к архиву направляется следующим письмом на тот же электронный адрес или по альтернативному каналу связи уполномоченному сотруднику АО «РИК» (СМС-сообщение, телефонный звонок, мессенджер).

Перечень необходимых полномочий приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Принимая условия Порядка, Кредитная организация выражает согласие на осуществление проверок Министерством строительного комплекса Рязанской области соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принимает условие о запрете приобретения за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.3. Вместе с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании Кредитная организация предоставляет в АО «РИК» следующие документы:

- учредительные документы Кредитной организации с учетом всех изменений и дополнений к ним;

- свидетельство о государственной регистрации Кредитной организации;

 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения Кредитной организации;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Кредитной организации, а именно: решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Кредитной организации без доверенности (руководитель Кредитной организации);

- доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание от имени Кредитной организации заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании;

- документ, подтверждающий сведения о бенефициарных владельцах Кредитной организации;

- иные документы.

3.4. АО «РИК» в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления Кредитной организации об участии в льготном ипотечном кредитовании:

- осуществляет проверку полноты и корректности сведений, указанных в заявлении, в том числе на наличие у кредитной организации действующей лицензии Центрального банка Российской Федерации для осуществления деятельности по предоставлению ипотечных кредитов (займов);

- при отсутствии замечаний составляет и подписывает Договор;

- при наличии замечаний информирует об этом Кредитную организацию. Повторное обращение с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании допускается после устранения указанных замечаний.

3.5. Дальнейшее взаимодействие между АО «РИК» и Кредитной организацией в рамках настоящего Порядка осуществляется путем обмена документами и информацией способом, определенным Договором. Срок действия Договора ограничен сроками реализации Порядка предоставления субсидий.

**4. Порядок предоставления гражданам льготного ипотечного кредитования**

4.1. Право на получение ипотечного кредита (займа) на льготных условиях доступно Заявителям, которые согласно Условиям соответствуют следующим требованиям:

4.1.1. Заявитель зарегистрирован по месту постоянного жительства на территории Рязанской области.

4.1.2. Оплата труда Заявителя осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4.1.3. Заявитель является работником организаций, учредителями (акционерами, участниками) которых являются:

1) Российская Федерация, Рязанская область, муниципальные образования Рязанской области, федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Рязанской области, органы местного самоуправления Рязанской области;

2) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 1;

3) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 2;

4.1.4. Заявитель является работником аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организаций, зарегистрированных на территории Рязанской области, осуществляющих деятельность в области информационных технологий;

4.1.5. Заявитель является участником специальной военной операции или членом их семей.

4.2. АО «РИК» при обращении Заявителя с целью участия в льготном ипотечном кредитовании осуществляет:

- предоставление Заявителю информации о порядке и условиях участия в льготном ипотечном кредитовании;

- прием Заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании по форме, установленной согласно приложению № 3 к Порядку;

- прием документов[[2]](#footnote-2) Заявителя, подтверждающих соответствие Заявителя условиям льготного ипотечного кредитования:

1) Копии паспорта Заявителя (и документов, удостоверяющих личность, членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования) (все страницы, включая пустые).

2) Копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) Заявителя (и членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

3) Копии трудовой книжки / выписки из трудовой книжки или копии трудового договора/контракта Заявителя либо копии иных документов, заверенных работодателем[[3]](#footnote-3), подтверждающих трудоустройство Заявителя и содержащие сведения о занимаемой должности и сроке, на который заключен трудовой договор/контракт.

4) Справки о доходах и суммах налога физического лица (Заявителя)[[4]](#footnote-4), которая должна содержать сведения не менее чем за один полный календарный месяц, предшествующий месяцу подачи Заявления.

5) Копии документов, подтверждающих участие в специальной военной операции (Контракт на участие в специальной военной операции, выписка из приказа командира войсковой части/предписание/справка, подтверждающая участие в специальной военной операции/удостоверение ветерана боевых действий и прочие) (в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

6) Копии документов, подтверждающих родство (в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования).

7) Иные обязательные документы;

- получение согласия Заявителя (и членов семьи Заявителя, в случаях предусмотренных условиями льготного ипотечного кредитования) на обработку персональных данных по форме, установленной согласно приложению № 4 к Порядку;

- проверку Заявления об участии в Программе на корректность заполнения и проверку комплектности документов Заявителя.

4.3. Не позднее дня, следующего за днем получения от Заявителя Заявления, ответственный сотрудник АО «РИК» регистрирует его в журнале регистрации с присвоением ему порядкового номера и фиксированием даты регистрации.

4.4. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации Заявления АО «РИК» осуществляет проверку Заявления на соответствие требованиям льготного ипотечного кредитования и требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 Порядка:

1) в случае соответствия Заявления требованиям льготного ипотечного кредитования АО «РИК» выносит соответствующее решение и производит расчет максимального размера возмещения недополученных доходов Кредитной организации по следующей формуле:

Смакс = Краз ∗ 9,6%,

где

Смакс − максимальный размер возмещения недополученных доходов в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

Kраз – максимальный размер ипотечного кредита, соответствующий требованиям Порядка предоставления субсидий и предусмотренный пунктом 4.8 Порядка;

2) в случае несоответствия Заявления требованиям условий льготного ипотечного кредитования по причине отсутствия права Заявителя на участие в льготном ипотечном кредитовании или недостоверности предоставленных сведений АО «РИК» выносит решение об отклонении Заявления Заявителя об участии в льготном ипотечном кредитовании;

3) в случае непредставления или представления неполного перечня подтверждающих документов Заявителя АО «РИК» уведомляет об этом Заявителя доступным способом, указанным в Заявлении. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения направленного уведомления Заявитель вправе устранить выявленные нарушения. В случае если выявленные нарушения не были устранены в установленный срок, АО «РИК» выносит решение об отклонении Заявления гражданина об участии в льготном ипотечном кредитовании.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения проверки АО «РИК» уведомляет о принятом решении Заявителя доступным способом, указанным в Заявлении.

4.5. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вынесения решения о соответствии Заявления Заявителя условиям льготного ипотечного кредитования АО «РИК»

оформляет Свидетельство с указанием максимального размера ипотечного кредита и максимального размера возмещения, рассчитанного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.4 Порядка, и направляет уведомление Заявителю о необходимости получения Свидетельства.

4.6. Срок действия Свидетельства исчисляется с даты его оформления, указываемой в Свидетельстве, и составляет 45 (сорок пять) календарных дней.

4.7. При обращении Заявителя с целью заключения договора ипотечного кредитования в соответствии с условиями льготного ипотечного кредитования Кредитная организация осуществляет проверку соответствия сведений, указанных в Свидетельстве, представленном Заявителем, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность Заявителя, в том числе производит проверку срока действия и статуса Свидетельства посредством обращения в АО «РИК».

4.8. Ипотечный кредит (заем) предоставляется Заявителю в валюте Российской Федерации с процентной ставкой, сниженной на 2 (два) процентных пункта от размера Базовой ставки на весь срок кредитования. При этом условия договора ипотечного кредитования (займа), должны соответствовать следующим требованиям:

- максимальный размер ипотечного кредита (займа), не должен превышать 6 (шесть) миллионов рублей;

- выдача ипотечного кредита (займа) осуществляется:

1) для приобретения гражданином у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, расположенных на территории Рязанской области, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) для приобретения гражданином у юридических лиц или индивидуальных предпринимателей жилых домов, расположенных на территории Рязанской области, по договорам строительного подряда в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

3) для приобретения гражданином жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, расположенных на территории Рязанской области.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем оформления ипотечного кредита (займа), Кредитная организация информирует АО «РИК».

4.10. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в следующих случаях:

- в период с даты выдачи ипотечного кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором гражданин уведомил кредитную организацию об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога объекта (объектов) недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа);

-  в случае незаключения гражданином договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении гражданином предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров страхования. При этом размер Базовой ставки может быть дополнительно увеличен не более чем на 1 (один) процентный пункт.

Увеличение процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в указанных выше случаях не может превышать Базовую ставку более чем на 2,5 процентных пункта.

**5. Порядок подачи кредитной организацией заявления на выплату возмещения недополученных доходов в связи с оформлением ипотечного кредита (займа) на условиях льготного ипотечного кредитования**

5.1. Выплата возмещения недополученных доходов осуществляется в соответствии с Договором и рассчитывается в отношении каждого Заявителя, участвующего в льготном ипотечном кредитовании, по формуле:

Сфакт = Kфакт ∗ 9,6%,

где

Сфакт − размер фактического возмещения недополученных доходов в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку), но не более максимального размера возмещения, указанного в Свидетельстве;

Kфакт – фактический размер ипотечного кредита (займа), определенный Кредитной организацией, но не более максимального размера ипотечного кредита (займа), определенного в соответствии с Порядком предоставления субсидий и указанного в пункте 4.8 Положения.

5.2. Кредитная организация несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за проведение надлежащей идентификации личности Заявителя, за соответствие параметров ипотечных кредитов (займов), установленным Порядком предоставления субсидии, за обеспечение наличия по каждому такому ипотечному кредиту (займу) полного комплекта документов, подтверждающих соблюдение установленных требований, а также за предоставление заведомо ложных и недостоверных сведений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку взаимодействия АО «РИК»

и Кредитных организаций с целью

предоставления гражданам льготного

ипотечного кредитования со сниженной

процентной ставкой в рамках реализации

мероприятий государственной программы

Рязанской области «Социальное и экономическое

 развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об участии в льготном ипотечном кредитовании**

Настоящим прошу включить *«Наименование кредитной организации»* в состав участников государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р (с учетом всех изменений, дополнений, а также особенностей, определенных нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области).

Подавая настоящее заявление *«Наименование кредитной организации»* подтверждает что присоединяется к Порядку взаимодействия АО «РИК» и Кредитных организаций с целью предоставления гражданам льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы) и обязуется выполнять предусмотренные в ней положения.

*«Наименование кредитной организации»* выражает согласие на осуществление проверок Министерством строительного комплекса Рязанской области соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принимает условие о запрете приобретения за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

Наименование в соответствии с уставом организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Платежные реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

(подпись, М.П.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку взаимодействия АО «РИК»

и Кредитных организаций с целью

предоставления гражданам льготного

ипотечного кредитования со сниженной

процентной ставкой в рамках реализации

мероприятий государственной программы

Рязанской области «Социальное и экономическое

 развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы)

**Перечень необходимых полномочий представителей**

**Кредитной организации**

В рамках реализации мероприятий государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р (с учетом всех изменений, дополнений, а также особенностей, определенных нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области), представитель уполномочен совершать от имени *«Наименование кредитной организации»* следующие действия:

- представлять интересы перед АО «РИК», всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, их территориальными подразделениями, Центральным банком Российской Федерации, юридическими и физическими лицами с правом подписания, подачи и получения необходимых заявок, заявлений, отчетности, писем, ответов на запросы и иных документов;

- подписывать финансовые документы.

.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку взаимодействия АО «РИК»

и Кредитных организаций с целью

предоставления гражданам льготного

ипотечного кредитования со сниженной

процентной ставкой в рамках реализации

мероприятий государственной программы

Рязанской области «Социальное и экономическое

 развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об участии в льготном ипотечном кредитовании**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Ф.И.О. полностью)*

дата рождения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес регистрации места жительства)

место фактического пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес места фактического пребывания)*

в число участников государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р (с учетом всех изменений, дополнений, а также особенностей, определенных нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области).

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество Заявителя)

подтверждаю, что:

 соответствую всем требованиям, предъявляемым к участникам льготного ипотечного кредитования;

ознакомлен(а) с условиями льготного ипотечного кредитования в рамках государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы) и обязуюсь их выполнять;

несу полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений.

О принятом решении прошу уведомить меня (нужное указать, подчеркнуть):

по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. Заявителя)* *(подпись)* *(дата)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку взаимодействия АО «РИК»

и Кредитных организаций с целью

предоставления гражданам льготного

ипотечного кредитования со сниженной

процентной ставкой в рамках реализации

мероприятий государственной программы

Рязанской области «Социальное и экономическое

 развитие населенных пунктов»(II этап: 2024-2030 годы)

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю свое согласие акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – Оператор), расположенному по адресу: г. Рязань, Спортивный переулок, д. 14 (ИНН 6234008479, ОГРН 1046209018085) на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных в следующем составе:

 фамилия, имя, отчество;

 пол;

 дата и место рождения;

 гражданство;

 адрес места жительства (регистрации);

 данные паспорта или документа, удостоверяющего личность;

 сведения о составе семьи;

 страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

 индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

 занимаемая должность;

 сведения о месте работы;

 сведения о заработной плате;

 контактные данные (телефон, электронная почта);

Цель обработки: участие в программе льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в соответствии с условиями государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. №786-р, в том числе в целях рассмотрения моего заявления на участие в указанной программе, а также предоставления мне ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья в соответствии с указанной программой, включая заключение и исполнение соответствующего кредитного договора (договора займа).

Настоящим согласием также разрешаю Оператору передавать и поручать обработку моих персональных данных следующим организациям:

- *[Наименование Кредитной организации, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)]*;

- *[Наименование Кредитной организации, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)]*;

- Министерству строительного комплекса Рязанской области, расположенному по адресу: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Полонского, д. 1/54 (ИНН 6227006368, ОГРН1036214000096)

в объеме, способами, в целях и в сроки, которые определены настоящим согласием.

Настоящее согласие действует в течение 5 (пяти) лет с момента его предоставления Оператору.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной путем подачи письменного уведомления Оператору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О.)* *(подпись)* *(дата)*

1. Опубликован в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте АО «РИК» (https://rikor.ru). [↑](#footnote-ref-1)
2. При приеме документов Заявителя допускается использование справок, выгруженных посредством Портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации или Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц, если иное не установлено Программой. [↑](#footnote-ref-2)
3. Документы должны быть заверены работодателем не позднее 30 календарных дней до даты подачи Заявления. [↑](#footnote-ref-3)
4. Допускается использование справки, полученной Заявителем посредством Портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации или Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц, если иное не установлено Программой. [↑](#footnote-ref-4)